

LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ
VIỆT NAM
ỦY BAN KIỂM TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37 /LMHTXVN -UBKT

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2022

V/v kiến nghị không truy thu
tiền thuê đất của HTX

Kính gửi: Tổng cục Thuế

Liên minh HTX Việt Nam gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của Quý Tổng cục trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ khu vực kinh tập thể, Hợp tác xã.

Ủy ban Kiểm tra nhận được nhiều kiến nghị về những khó khăn, vướng mắc của Hợp tác xã (HTX), Ủy ban Kiểm tra Liên minh HTX Việt Nam kiến nghị với Tổng cục Thuế không truy thu tiền thuê đất đối với HTX thuộc diện được miễn, giảm nhưng chậm làm Hồ sơ thủ tục theo quy định, vì các lý do sau đây:

Trước năm 2013, HTX được giao đất phục vụ sản xuất không thu tiền sử dụng đất. Nhưng kể từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực từ ngày 01/7/2014, HTX đang được Nhà nước giao đất không thu tiền thì phải chuyển sang thuê đất;

Riêng các HTX nông nghiệp được thuê đất sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở hợp tác xã, sân phơi, nhà kho, các cơ sở dịch vụ trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối thì thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại điểm g khoản 1, Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; để được hưởng ưu đãi này, HTX nông nghiệp phải nộp đủ hồ sơ hợp lệ về hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất đến cơ quan Thuế trước ngày 01/07/2017 theo quy định tại khoản 5, Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/06/2014 (được sửa đổi tại khoản 2, Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016) của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều Nghị định 46/2014/NĐ-CP.

Nhưng trên thực tế, đến năm 2019, HTX mới được UBND tỉnh ký Hợp đồng cho thuê đất vì vậy đến ngày 01/7/2017 HTX chưa kịp thời làm Hồ sơ xin miễn, giảm tiền thuê đất hợp lệ của thời gian từ 01/7/2014 đến khi ký hợp đồng thuê đất (năm 2019) gửi đến cơ quan Thuế địa phương theo quy định dẫn đến cơ quan Thuế địa phương đang liên tục thông báo truy thu tiền thuê đất đối với các HTX (thuộc diện được miễn tiền thuê đất).

Nguyên nhân: (1) Từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực (ngày 01/07/2014) đến nay, hầu như các HTX Nông nghiệp chưa được các cơ quan chức năng tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn cụ thể thủ tục chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất theo quy định; (2) Các HTX không có điều kiện để kịp thời tiếp cận cập nhật các quy định mới; (3) Việc thuê đất, thuê mặt nước của HTX nhằm phục vụ cộng đồng thành viên, vì lợi ích thành viên là chính và đảm bảo an sinh xã hội; HTX không có nguồn lực kinh phí dồi dư để thực hiện thông báo truy thu tiền thuê đất do chậm nộp Hồ sơ đề nghị theo quy định.

Từ lý do trên, thực hiện chức năng, nhiệm vụ đại diện, bảo vệ, quyền và lợi ích hợp pháp cho các thành viên được Thủ tướng Chính phủ giao tại Điều lệ Liên minh HTX Việt Nam theo Quyết định số 1328/QĐ-TTg ngày 23/07/2021, Ủy ban Kiểm tra Liên minh HTX Việt Nam kính đề nghị Tổng cục Thuế quan tâm, xem xét không truy thu tiền thuê đất của các HTX thuộc đối tượng được miễn do trước ngày 01/7/2017 chưa nộp Hồ sơ hợp lệ đến cơ quan Thuế, góp phần hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho các HTX để từng bước ổn định, phát triển kinh tế tập thể, Hợp tác xã tại các địa phương.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Ban Bí thư Trung ương Đảng (để b/c);
- Thường trực Chính phủ (để b/c);
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Chủ tịch LMHTX VN (để b/c);
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố;
- Ủy viên BCH LMHTXVN
- Liên minh HTX các tỉnh, thành phố (để thông tin đến các HTX thực hiện);
- Các Ủy viên UBKTr LMHTXVN
- Lưu UBKTr.

**TM. ỦY BAN KIỂM TRA
CHỦ NHIỆM**



**Lê Văn Nghị
PHÓ CHỦ TỊCH LIÊN MINH
HTX VIỆT NAM**